COONVITE
COOPERATIVA DE ARQUITECTURA

LA CASA

Materializando el buen vivir.

LA CASA

TU VIVIENDA CONFORTABLE.

Buscamos con este servicio realizar un acompañamiento en el proceso de mejoramiento de tu vivienda donde podamos diseñar, planear y administrar con soluciones creativas tus recursos, reconociendo tus necesidades y teniendo siempre como principio que tu hogar cumpla con condiciones de habitabilidad justas para que puedas disfrutar de tu espacio seguro.

ADMINISTRACIÓN CREATIVA DE TUS RECURSOS

NUESTROS CLIENTES

Nuestro servicio está dirigido a las familias y asociados de las cooperativas que tengan anhelos de mejorar su vivienda y/o requieran de un acompañamiento legalización de la misma.

Desarrollamos un servicio integral que abarca desde la asesoria, el diseño hasta la construcción permitiéndonos materializar la mejora de las viviendas y hacer de estas espacios saludables para celebrar la vida.

ASESORÍA Y SEGUIMIENTOS DE LOS PROCESOS

LA CASA SALUDABLE

Mejoramiento

Buscamos dar solución a necesidades específicas de mejoramiento y adecuación de viviendas; al hablar de una Casa Saludable nos referimos a espacios habitables y sostenibles.

Nuestro objetivo es desarrollar procesos creativos y técnicos, proporcionando condiciones básicas de bienestar en el hogar para mejorar así el ambiente del espacio que se habita, haciendo que las viviendas sean espacios agradables para la familia.

Cada proyecto se desarrolla con una planeación creativa que permite presupuestar y pre-visualizar los espacios proyectados.

LA CASA SANA

Legalización

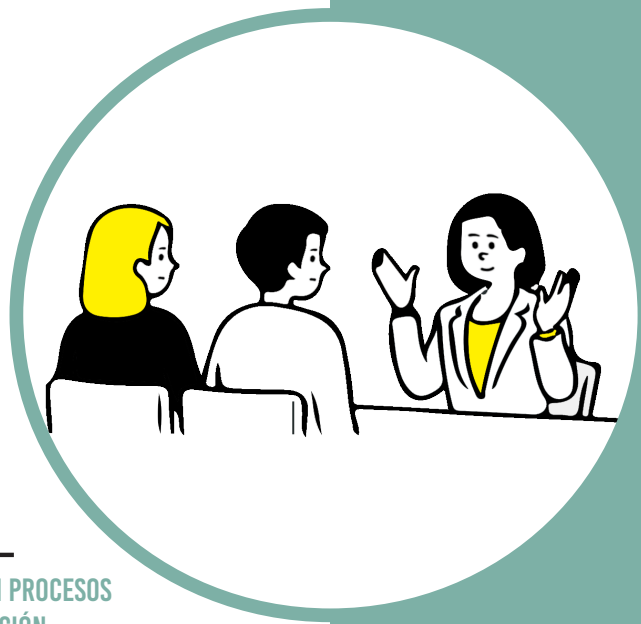
Cada proyecto se asesora con el tipo de procedimiento que se requiera para realizar la documentación necesaria y cumplir la normativa.

Buscamos apoyar los procesos de legalización de las viviendas y predios; al hablar de una Casa Sana, nos referimos a aquella construcción (existente o en ejecución) que cumpla con todos los requisitos jurídicos y de titularidad.

Nuestro objetivo que es llevar la cultura arquitectónica al mayor número de hogares, como un ejercicio para hacer pedagogía sobre la formalidad abriendo la posibilidad de progreso de manera que cada familia al formalizar su casa pueda pensar en educación, cultura, patrimonio y buen vivir.

1

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO
EN EL SITIO



2

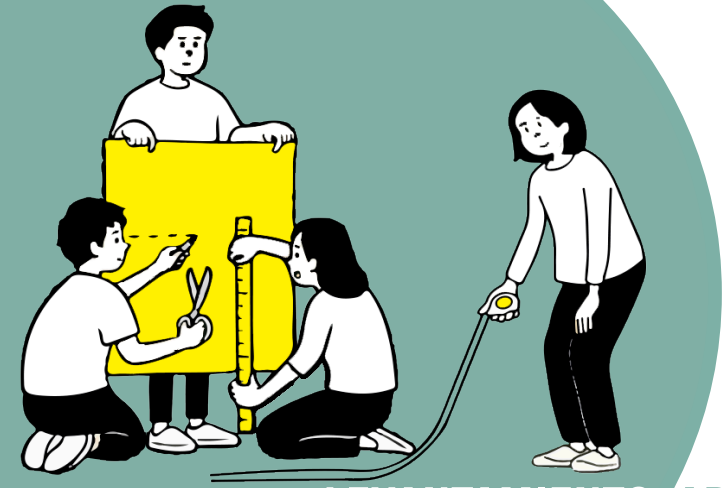
ASESORÍA EN PROCESOS
DE LEGALIZACIÓN

3

REALIZACIÓN DE PROPUESTA
ESPACIAL

4

CONSTRUCCIÓN Y
EJECUCIÓN DEL PROYECTO



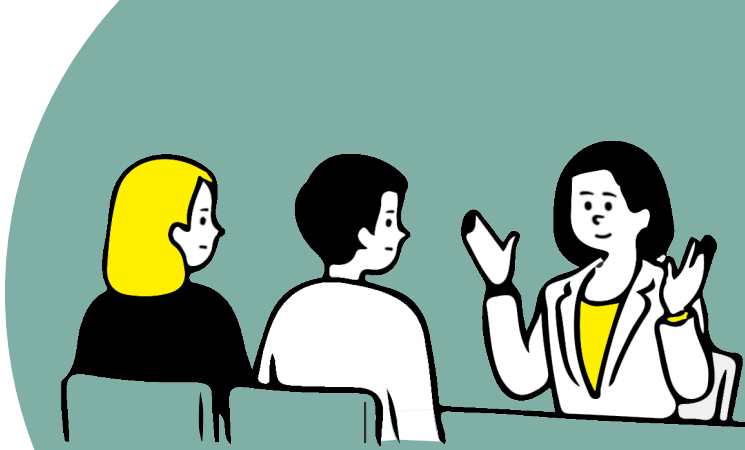
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

Reconocimiento
del sitio.

El servicio consiste en una visita programada al lugar donde se ubica actualmente el cliente o donde se desarrollará el proyecto, en la cual dos miembros de Coonvite realizarán un registro general del sitio, tomarán fotografías y medidas del espacio actual para proceder a digitalizar la información conseguida en la visita.

La digitalización de la información consiste en realizar los planos arquitectónicos con información técnica con las medidas reales y la distribución espacial actual del lugar para el cual el cliente solicitó el servicio.

Este servicio, nos permitirá obtener un diagnóstico inicial para el desarrollo del diseño y un presupuesto aproximado para el costo de la mejora de la vivienda según la necesidad.



ASESORÍA EN LEGALIZACIÓN

Estudio de
documentación.

Con objetivo apoyar a las familias en todas las etapas del proceso, este servicio ofrece el acompañamiento y asesoría en los diferentes tipos de procedimientos jurídicos a realizar, desde la administración con los diferentes profesionales que se requieran hasta realización de los documentos que estén a cargo del arquitecto.

Para asesorar integralmente los procesos para la adquisición de inmuebles para garantizar así la tenencia del predio bajo la titulación jurídica de adquisición, será necesario realizar una verificación previa de la documentación que respalde la situación jurídica del predio de manera que este estudio podrá facilitar el desarrollo del proceso al garantizar que este cumple con los requisitos presentados en la normativa correspondiente.

REALIZAR PROPUESTA ESPACIAL

Diseño arquitectónico
y presupuesto aproximado.

Una vez realizada la visita al lugar, y cuando el cliente ya ha solicitado el préstamo ante la entidad financiera y teniendo un presupuesto, realizamos un estudio espacial que dará como resultado un valor aproximado del proyecto. Allí se identificarán las necesidades del espacio a mejorar a partir del diligenciamiento de una ficha diagnóstico.

Este estudio tiene como objetivo iniciar la etapa de diseño optimizando los recursos que serán invertidos por el solicitante en el mejoramiento de su vivienda. Una vez esté listo el documento de diagnóstico, que dará como resultado la verificación de que el valor del desarrollo del proyecto es acorde con el valor aprobado en el crédito solicitado se enviará a la entidad financiera, que procederá a desembolsar a Coonvite el valor equivalente al costo de sus servicios dependiendo del tipo de proyecto a realizar.

CONSTRUCCIÓN Y EJECUCIÓN

Desarrollo
del proyecto.

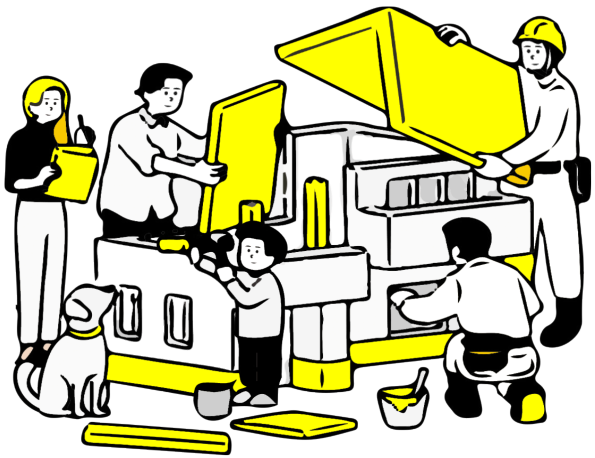
En esta etapa del servicio, Coonvite será el encargado de la supervisión y ejecución de la obra del espacio de intervención de la vivienda.

De esta manera, garantizamos con el acompañamiento del proceso durante la ejecución del diseño escogido por el cliente, siguiendo siempre los lineamientos del presupuesto realizado en el proceso de diseño y cumplimiento del cronograma de desarrollo, acordando previamente visitas permanentes a la obra.

El cliente nos contratará para realizar el 100% del proyecto, iniciando desde el diseño de idea básica, hasta el desarrollo y entrega de la construcción de la propuesta elegida, siendo Coonvite responsable de toda la contratación, presupuesto cantidades y cumplimiento del cronograma de obra.

cooservunal
Fuerza cooperativa y social

ALIANZA ESTRATÉGICA



COOSERVUNAL

¿QUIÉN ES COOSERVUNAL?

Promovemos un modelo de economía solidaria que fomenta el bienestar social, el crecimiento económico y el buen vivir de nuestros asociados.

Iniciamos en la Universidad Nacional sede Medellín, hace 39 años, en la actualidad hemos llegado a ciudades como Bogotá, Manizales, Armenia, Palmira y Cali, donde tenemos gran cantidad de convenios con empresas, públicas, privadas e Instituciones de Educación Superior, ofrecemos servicios de ahorro, crédito y previsión, soluciones enfocadas al bienestar para nuestros asociados.

CRÉDITOS DE VIVIENDA

1. Línea de **libre inversión de vivienda** (con destinación mejora o compra de vivienda nueva o usada):

El monto máximo será según la capacidad de endeudamiento del asociado. La tasa es la vigente por la cooperativa dependiendo del medio de pago, puntaje en las centrales de riesgo que este nos lo brinda nuestro historial de pagos y plazo del credito. El plazo es hasta 72 meses. Las garantías están determinadas por la cooperativa dependiendo del estudio de crédito realizado.

2. Línea de **vivienda tasa fija.**

El monto máximo será de 80% del valor de la vivienda nueva y de 70% del valor de la vivienda usada. La tasa es la vigente por la cooperativa dependiendo del medio de pago, puntaje en las centrales de riesgo que este nos lo brinda nuestro historial de pagos. El plazo es hasta 120 meses. La garantía es hipotecaria de primer grado.

3. Línea de **vivienda tasa variable.**

El monto máximo es de 80% del valor de la vivienda nueva y de 70% del valor de la vivienda usada. La tasa es DTF + puntos vigentes. El plazo es hasta 180 meses. La garantías es hipotecaria de primer grado.

¿CÓMO ACCEDO AL CRÉDITO?

Documentación requerida según la línea de crédito.

1. Línea de **libre inversión de vivienda** (con destinación mejora o compra de vivienda nueva o usada):

-Documentos:

Empleados: Carta laboral vigente, colillas de pago últimos dos meses, extractos bancarios últimos 6 meses, copia de la cédula.
Independientes: RUT o cámara de comercio, estados financieros, extractos bancarios últimos 6 meses, copia de la cédula del representante legal.
Pensionados: Colillas de pago últimos 2 meses, copia de la cédula.

2. Línea de **vivienda tasa fija.**

-Documentos:

Empleados: Carta laboral vigente, colillas de pago últimos dos meses, extractos bancarios últimos 6 meses, copia de la cédula.
Independientes: RUT o cámara de comercio, estados financieros, extractos bancarios últimos 6 meses, copia de la cédula del representante legal.
Pensionados: Colillas de pago últimos 2 meses, copia de la cédula.

3. Línea de **vivienda tasa variable.**

-Documentos:

Empleados: Carta laboral vigente. colillas de pago últimos dos meses, extractos bancarios últimos 6 meses, copia de la cédula.
Independientes: RUT o cámara de comercio, estados financieros, extractos bancarios últimos 6 meses, copia de la cédula del representante legal.
Pensionados: Colillas de pago últimos 2 meses, copia de la cédula.

Nota:Para los numerales 2 y 3, con estos documentos se realiza estudio de viabilidad de monto solicitado, para continuar si el crédito es viable con la recolección de los documentos para hipoteca del inmueble, este crédito tiene un tiempo promedio de desembolso entre la recolección de los documentos y el desembolso pueden pasar alrededor de dos meses y dos meses y medio mientras salen todos los documentos de notaría, rentas y registro. Todos los gastos de hipoteca y de despignoracion del inmueble corren por cuenta del asociado.

ESCRÍBENOS PARA QUE ACOMPAÑARTE EN EL PROCESO DE MEJORAMIENTO DE TU VIVIENDA.

COONVITE
COOPERATIVA DE ARQUITECTURA

Diseño y construcción

@coonvite

320 689 8112 311 733 7315

direccion@coonvite.com

www.coonvite.com

cooservunal
Fuerza cooperativa y social

Aliados estratégicos

@cooservunal

(4) 605 18

312 396 83 07

www.cooservunal.com